

COMUNE DI MOTTA CAMASTRA

Provincia di Messina

N° 05

del 21/04/2015

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

[L.E]

OGGETTO: Modifica Regolamento P.I.P.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **21** . (**VENTUNO**) di **APRILE** alle ore **18.00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune , alla seduta di **prima convocazione** disciplinata dal comma **I°** dell'art.30 della L.R. 06/03/86 n. 9 esteso ai comuni dall'art.58 della stessa legge regionale, in seduta **ordinaria**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma dell'art.48 dello stesso ordinamento, alla trattazione dell'argomento risultano presenti :

N°ord.	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	GRANATO	MARIAGRAZIA	PRESIDENTE	X	
2	CANNAVO'	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
3	GIARDINA	DANIELA	CONSIGLIERE	X	
4	SCARPIGNATO	ANDREA	CONSIGLIERE	X	
5	ORLANDO	DANIELE	CONSIGLIERE		X
6	COSENTINO	DIEGO	CONSIGLIERE		X
7	CURRENTI	FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
8	ABBATE	ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
9	FICHERA	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
10	PAFUMI	ANGELA	CONSIGLIERE	X	
11	BLANCATO	GAETANO	CONSIGLIERE	X	
12	BARTUCCIOTTO	GIUSEPPA	CONSIGLIERE	X	

Assegnati n.12 In carica n.12 Presenti n. 09 Assenti n. 03

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Mariagrazia Granato, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

Partecipa il Segretario Comunale *Dott.ssa Antonia Cundari*;

Partecipano il Vice Sindaco Mario Oliveri, l'Assessore Giuseppina Grillo, l'Assessore Gaetano Currò, l'Assessore Michele Oliveri, il Responsabile Area Amministrativa Daniela Monaco e il Dipendente Geom. Falcone Francesco per l'Area Urbanistica e Vigilanza.

Ai sensi dell'art.184, comma IV°, dell'O.A.EE.LL. vengono designati scrutatori i consiglieri:

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta.

Il Consigliere Fichera interviene dichiarando che gli incentivi servono per agevolare la vendita ma rileva che il bando come era strutturato bloccava l'iniziativa, scoraggiando gli acquirenti, anche il fatto che sono richieste le referenze bancarie.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica precisa che è a norma di legge.

Il Consigliere Scarpignato precisa che le referenze bancarie sono obbligatorie.

Propone che il bando sia pubblicizzato al massimo anche attraverso i social network, sia trasmesso tramite e-mail anche agli ordini professionali e ritiene si debba presentare l'area P.I.P. anche all'ordine dei Commercianti organizzando una giornata in cui vengano evidenziate le caratteristiche.

Fa rilevare che è importante l'allaccio fognario e elettrico. Così si elimina il mutuo e si hanno nuovi contribuenti per il comune. Quindi ritiene che si richiede una certa flessibilità da parte dell'Ufficio al fine di agevolare l'acquirente.

Il Presidente del Consiglio propone di votare la proposta.

Presenti: n. 09 Consiglieri

Votanti: n. 09 Consiglieri

Favorevoli: unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Uditi i vari interventi;

Acquisiti i pareri di legge;

Preso atto della votazione effettuata in merito

DELIBERA

di **APPROVARE** la proposta di deliberazione, ad oggetto: "Modifica Regolamento P.I.P.", allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio propone di votare l'immediata esecutività dell'atto.

Si passa alla votazione dell'immediata esecutività.

Presenti: n. 09 Consiglieri

Votanti: n. 09 Consiglieri

Favorevoli: unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della votazione espressa in merito per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MOTTA CAMASTRA
PROVINCIA DI MESSINA



Piazza Croce, 1 98030 Motta Camastra (ME) - Tel. 0039 - 0942-985007 Fax. 0039 - 0942-985363
Sito internet: www.comune.mottacamastra.me.it E-mai: info@comune.mottacamastra.me.it - P. IVA 00336470836

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE
(L. R. 11.12.1991 n° 48)

UFFICIO ISTRUTTORE: AREA URBANISTICA E VIGILANZA

Oggetto: Modifica/integrazione regolamento di assegnazione di lotti per attività produttive - artigianali.

FORMULAZIONE:

Richiamata integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29 luglio 2008 con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti destinati ad attività produttive - artigianali (aree PIP);

Considerato che l'ultimo contratto di cessione è stato stipulato nel 2012 e si devono ancora assegnare n. 10 lotti;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2013 avente ad oggetto "Procedura di riequilibrio finanziario pluriennale. Richiesta istruttoria (Art. 243 quarter C. 2 D.L. n° 174/2012) - Comune di Motta Camastra. Relazione da parte dell'Organo esecutivo sulle azioni intraprese";

Ritenuto opportuno incentivare la vendita dei suddetti lotti al fine di contribuire all'aumento delle Entrate comunali, anche per assicurare a questo Comune un introito che contribuisca al pagamento della rata di ammortamento dell'anticipazione concessa dalla CC.DD.PP. per dare esecuzione al piano di riequilibrio pluriennale approvato ai sensi dell'art. 243 bis nel TUEL;

Tenuto conto della situazione finanziaria dell'Ente, e ritenuto di concedere agli acquirenti dei lotti delle agevolazioni sull'IMU (riduzione del 20% per 5 anni) e sulle tariffe del servizio acquedotto (riduzione del 25% per 5 anni);

Ritenuto opportuno integrare l'art. 19 del regolamento di assegnazione di lotti per attività produttive - artigianali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29 luglio 2008;

Visto il Regolamento disciplinante il funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1. di **approvare** la superiore narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **integrare** l'art. 19 del regolamento di assegnazione di lotti per attività produttive – artigianali, approvato con **deliberazione** di Consiglio Comunale n. 31 del 29 luglio 2008, con il seguente comma al fine di incentivare le vendite ed aumentare le entrate comunali:
 - c) di concedere agli acquirenti dei lotti delle agevolazioni sull'IMU (riduzione del 20% per 5 anni) e sulle tariffe del servizio acquedotto (riduzione del 25% per 5 anni) a decorrere dal 2015 sulle tariffe stabilite dal Consiglio Comunale;
3. di **confermare** la restante parte del regolamento di assegnazione di lotti per attività produttive – artigianali, approvato con **deliberazione** di Consiglio Comunale n. 31 del 29 luglio 2008;
4. di **dichiarare** il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi del vigente OO.EE.LL. nella Regione Siciliana.

Motta Camastra, 14/04/2015

L'Istruttore
Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Vigilanza,
Geom. Michele Cosentino

Il Proponente
Il Sindaco

Claudio Bartucciotto

B. Bartucciotto

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30.

Parere del Responsabile dell'Area Urbanistica e Vigilanza

Si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motta Camastra, 14/04/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Michele Cosentino)

Parere del Responsabile dell'Area Finanziaria

Si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile. considerato che il presente atto non ha riflessi nel bilancio.

Motta Camastra, 14/04/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dr.ssa Angela La Torre)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma come segue:

Il Presidente
F.to Dott.ssa Mariagrazia Granato

Il Consigliere anziano
F.to Cannavò Cristina

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonia Cundari

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Motta Camastra, li 19/05/2015



Il Segretario Comunale

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato/sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ N. Reg. _____

Li _____

L'impiegato addetto
F.to Sig.ra Monte Biagina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Cundari

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____.

Li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonia Cundari

Trasmessa copia all'Ufficio _____

Li _____

Il Resp. Ufficio Segreteria