



COMUNE DI MOTTA CAMASTRA
Città Metropolitana di Messina

impresaunigiorno.gov.it



Piazza Croce, 1 98030 Motta Camastra (ME) - Tel. 0039 - 0942 - 985007 / Fax. 0039 - 0942 - 985363
Sito internet: www.comunemottacamastra.it E-mail: suap@pec.comunemottacamastra.it - P. IVA 00336470836

AREA URBANISTICA E VIGILANZA

UFFICIO 3: S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n. 6710 del 20.08.2025

Avviso

OGGETTO: Avvio del procedimento di variante al P.R.G. vigente per l'attuazione dell'intervento privato denominato "Progetto per la costruzione di uno stabilimento produttivo a due elevazioni fuori terra da realizzarsi nel Comune di Motta Camastra, Contrada Larderìa" proposto dalla DI COSTA S.p.A.

COMUNE DI MOTTA Avviso Pubblico

Città Metropolitana di Messina

COMUNE

Città

VISTA e richiamata l'istanza presentata dal Sig. Di Costa Vincenzo, nella qualità di Legale Rappresentante della società DI COSTA S.p.a, con sede nel Comune di Francavilla di Sicilia, in Contrada Barbazza, acquisita al protocollo comunale in data 04.08.2025 al n. 6389, tendente ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un manufatto denominato ***"Progetto per la costruzione di uno stabilimento produttivo a due elevazioni fuori terra da realizzarsi nel Comune di Motta Camastra contrada Larderìa"***;

VISTA e richiamata la precedente richiesta acquisita al protocollo comunale in data 16.11.2009 al n. 8085, avente ad oggetto la realizzazione di uno stabilimento produttivo nella medesima area;

CONSTATATO che il progetto di che trattasi risulta avere gli stessi parametri nonché la stessa ubicazione rispetto al progetto originariamente presentato;

VISTA e richiamata la nota prot. n. 10103 del 20.12.2022, inviata al competente Assessorato del Territorio ed Ambiente, con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di proseguire l'iter amministrativo al fine di dare seguito alla realizzazione dello stabilimento originario;

DATO ATTO che, l'art. 5, comma 2, della L. 241/90 sancisce che, fino a quando non sia effettuata specifica assegnazione, viene considerato responsabile del singolo provvedimento il funzionario preposto all'unità organizzativa;

ATTESO che, il procedimento in questione è ascrivibile all'Area Urbanistica e Vigilanza/SUAP che attribuisce le competenze in materia urbanistico-edilizio e pertanto ai sensi della norma di cui sopra il Responsabile del Procedimento risulta essere lo scrivente Geom. Falcone Francesco;

VISTI:

- l'art.26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.: *"Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione della proposta di Progetto in Variante allo strumento urbanistico. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati e di rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni"*;
- l'art.26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.: *"Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà"*;

CONSIDERATO:

- che alla luce della suddetta norma e dalla circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella normativa sopravvenuta sul governo del territorio della regione siciliana;
- che in particolare, occorre procedere a variare le N.T.A. Zona omogenea "D" zona industriale e artigianale (a prevalente destinazione produttiva) del vigente P.R.G secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio" e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del

procedimento di cui all'art.26, comma 3, della citata norma, affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti;

- che la richiesta di variante in argomento risulta essere di iniziativa privata, e pertanto consiste nella previsione di trasformare un lotto individuato come zona "E" agricola (art. 99 N.T.A.) in zona "D" a prevalente destinazione industriale ed artigianale (art. 98 N.T.A.), localizzato in contrada Larderìa ed individuato al N.C.T. nel Foglio 18 Particelle 494, 580 e nel Foglio 19 Particelle 327, 328, 341, 342, 433, 503, 504 e 507.
- che successivamente alla pubblicazione del medesimo avviso, si procederà all'indizione della Conferenza dei Servizi di pianificazione, secondo quanto previsto al comma 3 dell'art. 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. - riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati e dei rappresentanti degli Ordini e dei Collegi dei professionisti per i quali vengono sin d'ora individuati i seguenti:
 - Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Messina;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina;
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Messina.

SI RENDE NOTO

Che entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **19.09.2025**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. da inoltrare all'Ente come segue:

- attraverso il seguente indirizzo pec:
protocollo@pec.comunemottacamastra.it
- presentazione cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Motta Camastra, sito in Piazza Croce, 1 – 98030 Motta Camastra (ME).

CHIUNQUE PUO' PRENDERE VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA DALLA DITTA PROPONENTE, DISPONIBILE ALL'ALBO PRETORIO ALLA SEZIONE "AVVISI" E SUL SITO WEB DEL COMUNE DI MOTTA CAMASTRA: www.comunemottacamastra.it.

Il presente avviso di avvio del procedimento sarà trasmesso per conoscenza al Sindaco, al Segretario Comunale, al Presidente del Consiglio nonché alla ditta proponente.

INFORMAZIONI

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Motta Camastra nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Dalla Residenza Municipale li 20.08.2025

Il Responsabile dell'Area
Geom. Cosentino Michele



Il Responsabile del SUAP
Geom. Falcone Francesco