



COMUNE DI MOTTA CAMASTRA

Città Metropolitana di Messina



Piazza Croce, 1 98030 Motta Camastra (ME) - Tel. 0039 - 0942 - 985007 / Fax. 0039 - 0942 - 985363
Sito internet: www.comunemottacamastra.it E-mail: suap@pec.comunemottacamastra.it - P. IVA 00336470836

AREA URBANISTICA E VIGILANZA

UFFICIO 3: S.U.A.P. – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n. _____ del 14.10.2025

AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 14 E SEGG. DELLA L.241/90 E SSMMII, IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, E RICHIESTA DI AVVIO PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 25, COMMA 3, D. LGS. 3 APRILE 2006, n 152.

All' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica
Via Ugo la Malfa n.169 – 90146 Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'A.S.P. n. 5 – MESSINA
Dipartimento di Prevenzione medica
Via G. La Farina 263/n
98123 Messina
protocollogenerale@pec.asp.messina.it
Distretto di Taormina
taormina@pec.asp.messina.it

Al Comando Provinciale Vigili del fuoco MESSINA
Ufficio Prevenzioni
Via Salandra n. 39 – 98100 Messina
com.prev.messina@cert.vigilfuoco.it

All' Ufficio del Genio Civile di Messina
Via Dei Mille n. 270
98100 Messina
geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina
Viale Bocchetta, n. 38
98100 – Messina
soprime@certmail.regione.sicilia.it

ANAS S.p.A.
anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Città Metropolitana di Messina
protocollo@pec.prov.me.it

Alla ditta **Di Costa S.p.A.**
dicostaspa@pec.dicosta.com

Al Tecnico Progettista Arch. Gitto Salvatore
Via Aldo Moro n. 95
Tripi (ME)
salvatore.gitto@archiworldpec.it

all'Albo Pretorio Comunale
SEDE

homepage del Sito Istituzionale dell'Ente
- SEDE

e, p.c.

Al Sig. **Sindaco**

All' **Assessore alle Attività Produttive**

Al **Segretario Generale**

SEDE

Oggetto: Progetto, in variante allo Strumento Urbanistico, per la costruzione di uno stabilimento produttivo a due elevazioni fuori terra da realizzarsi nel Comune di Motta Camastra (ME) Contrada Larderìa.

Variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 – Lotto di terreno individuato al N.C.T. Foglio 18 Part. 494 – 580 Foglio 19 Part. 327 – 328 – 341 – 342 - 433 – 503 – 504 – 507

Ditta: **DI COSTA S.p.A.**

Premesso che:

- con istanza del 31.07.2025 da parte del Sig. Di Costa Vincenzo, nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 04/01/1957, codice fiscale DCSVCN57A04D765Z e residente in Milano Via Regina Margherita n. 2, nella qualità di Legale Rappresentate della società “DI COSTA S.P.A.”, con sede in Francavilla di Sicilia (ME), Contrada Barbazza n. snc, P.IVA 02779750831 e acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04.08.2025 al n. 6389, corcemente l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, inerente la redazione e presentazione di un Progetto, in variante allo Strumento Urbanistico, per la costruzione di uno stabilimento produttivo a due elevazioni fuori terra, secondo le direttive della L.R. n. 16/2016, che recepisce il DPR 380/2001 ed ai sensi degli articoli 30 e 31 della LR 19/2020, legge urbanistica vigente per la Regione Sicilia, a firma dell'Arch. Salvatore Gitto, nato a Tripi (ME) il 11/10/1968, iscritto all'Ordine PPC di Messina al n. 1018, con studio in Tripi (ME), via Aldo Moro n. 95, cell. 3397065934, e-mail: archgitto@gmail.com, PEC: salvatore.gitto@archiworldpec.it;
- con la stessa nota è stata richiesta variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art. 17 della L.R. n. 7/2019;
- questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve quindi attivare le procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010;
- la proposta progettuale in variante allo strumento urbanistico comunale vigente in questione è stata oggetto di avvio di procedimento ai sensi dell'art.26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 20.08.2025 al 19.09.2025, al n. 852/2025,

- senza osservazioni e/o opposizione alcuna;
- il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;

ACCERTATO

- che le opere oggetto della richiesta sono finalizzate alla realizzazione di uno stabilimento produttivo a due elevazioni fuori terra da realizzarsi nel Comune di Motta Camastra (ME) Contrada Larderìa, in variante allo strumento urbanistico, su lotto di terreno individuato al N.C.T., al foglio di mappa n. 18, particelle nn. 494 e 580, al foglio di mappa n. 19, particelle nn. 327, 328, 341, 342, 433, 503, 504 e 507, non conformi al vigente strumento urbanistico, in quanto l' area ricade in zona "E" Verde Agricolo, Art. 99, del vigente strumento urbanistico del Comune di Motta Camastra su lotto di terreno con estensione complessiva di mq 20.569,00;
- che, per quanto sopra rappresentato, risulta necessario e urgente avviare una procedura in variante allo Strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, come richiesto dalla ditta con le note sopra citate;

IL RESPONSABILE DEL SUAP

ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010;
degli artt. 17 e segg. della L.R. n. 7/2019, che rimandano all'articolo 25, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152 e successive modifiche ed integrazioni, per le modalità di acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto, e degli art. 14 e segg. della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che dall'istruttoria effettuata dall'ufficio emerge la necessità di avviare le procedure dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Vista, in particolare, la relazione tecnica, redatta dal progettista dell'intervento con la quale il tecnico ha motivato la scelta della ditta richiedente, verificata dall'ufficio, che consta nella realizzazione in variante allo strumento urbanistico di un progetto per la costruzione di uno stabilimento produttivo a due elevazioni fuori terra da realizzarsi nel Comune di Motta Camastra (ME) Contrada Larderìa, costituito dalla realizzazione di un fabbricato con annessi piazzali di manovra ed ampi parcheggi, come da scheda tecnica di seguito riportata:

AREA CATASTALE DEL LOTTO		mq. 20.569
AREA OCCUPATA (piano terra)		mq 6.625
- per attività industriale	mq 4.565	
- per attività commerciale	mq 2.060	
AREA OCCUPATA (piano primo)		mq 5.780
- per attività industriale	mq 4.540	
- per attività direzionale	mq 1.240	
RAPPORTO DI COPERTURA Rc =		32,21 %
VOLUME EDIFICATO		mc 61.573
- per attività industriale	mc 45.074	
- per attività commerciale	mc 10.609	

- per attività direzionale mc 5.890

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA Iff = 2,99 mc/mq

AREA MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO E VERDE
1/10 20.569 mq = 2.057 (art 5 D.M. 1444/68)

DESTINATA A PARCHEGGIO		mq 1.550
(al netto delle aree di manovra)	mq	1.250
Area di carico e scarico	mq	300
AREA DESTINATA A VERDE		mq 2.830

Considerato che il P.R.G. non prevede in atto zone ove allocare il predetto intervento;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo e all'esito del procedimento di cui all'art.13 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. per l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte ed a tal fine,

COMUNICA

- a) di avviare le procedure di propria competenza, finalizzate all'approvazione del progetto in oggetto riportato. Si precisa a tal fine che la documentazione oggetto della Conferenza e le determinazioni, le informazioni e i documenti utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Area Urbanistica SUE/SUAP, mentre il progetto è consultabile, una volta eseguito il download, al seguente link del sito istituzionale:
https://comune.mottacamastra.me.it/tipi_notizia/notizie/avviso-di-indizione-conferenza-di-servizi/
- b) che viene fissato in 15 giorni il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) che, in considerazione del fatto che tra le amministrazioni coinvolte vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e alla tutela della salute dei cittadini, il termine perentorio entro il quale, ex lege, le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, è fissato in trenta giorni dalla ricezione della presente, ribadendo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, che viene fissato per il **13.11.2025**;
- d) che la eventuale riunione in modalità sincrona, ricorrendone i presupposti di legge, è convocata entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) ai sensi dell'art. 14-ter, l. 241/90);

e) che, qualora le amministrazioni invitate ad esprimere il parere di competenza, dovessero riscontrare la presente richiesta prima della scadenza fissata, la Conferenza di servizi potrà concludersi anticipatamente.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del Diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione chiamata a rendere il proprio parere, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

La presente convocazione di conferenza dei servizi è resa pubblica, secondo quanto disposto dalla normativa vigente, con avviso affisso presso l'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito ufficiale del Comune;

Si precisa che il provvedimento finale emanante dall'esito della Conferenza dei Servizi decisoria sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare.

Il tecnico incaricato dalla ditta istante è invitato a regolarizzare il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria presso gli enti chiamati a esprimere il parere di competenza, onde non incorrere nella sospensione della procedura è inoltre onerato ad integrare, nei tempi dovuti la documentazione ritenuta utili per acquisire utilmente i pareri di conferenza.

Il Responsabile del procedimento è il Geometra Francesco Falcone.

Si comunica che per ogni eventuale chiarimento o comunicazione si può fare riferimento all'Ufficio SUAP.

Motta Camastra 14.10.2025

Il Responsabile dell'Area
Geom. Cosentino Michele



Il Responsabile del SUAP
Geom. Falcone Francesco