

DITTA: DI COSTA S.P.A.

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO PRODUTTIVO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI MOTTA CAMASTRA C.DA LARDERIA - IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

DISEGNI ARCHITETTONICI

PRECEDENTI PARERI AMBIENTALI

TAVOLA

DATA: 26/01/2026

FILE: c:\Archivi\Di Costa

SCALA:

Arch. Salvatore Gitto

via Aldo Moro, 95 Campogrande di Tripi (ME)
tel./fax 0941801028 e-mail archgitto@virgilio.it

IL TECNICO

REPUBBLICA ITALIANA



MINUTA

Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE

RISPOSTA A -----

DEL -----

SERVIZIO 1 - V.A.S. - V.I.A. PROT. N. 23520 del 19/04/2012

OGGETTO: Ditta Di Costa Vincenzo - Progetto di uno stabilimento prefabbricato in CAV e CAP a due piani fuori terra da adibire ad industria dolciaria, ad esposizione permanente ed uffici. Richiesta di screening art. 4 D.A 30/3/2007

Alla Ditta Di Costa Vincenzo
via Fra Cremete s.n.c.
98034 FRANCAVILLA DI SICILIA (ME)

All'Area Servizi Ambiente e Territorio
Ufficio 2 del Comune di
MOTTA CAMASTRA (ME)

RACCOMANDA A/R

19/04/2012

Con nota assunta da questa Amministrazione al prot. n. 17918 del 21 marzo 2012, la ditta Di Costa Vincenzo ha attivato la procedura di cui all'art. 4 del D.A. 30/2007 per il progetto in epigrafe evidenziato in quanto in variante alla strumento urbanistico vigente del comune di Motta Camastra, provincia di Messina.

Dall'esame degli atti trasmessi emerge quanto segue: il progetto ricade in un'area classificata come zona omogenea "E" in contrada Lardereria, distante alcuni chilometri dal centro abitato di Motta Camastra; l'area confina da tre lati con lotti di altre ditte e a sud-ovest con una strada comunale e la sua estensione catastale totale è di 20569 mq.; l'area di progetto è esterna al Sito della Rete Natura 2000 ITA030036" dai quali è nettamente separato anche per la presenza della linea ferroviaria Taormina-Randazzo e della strada statale SS 185; l'area risulta per lo più incolta e in essa non sono presenti habitat di cui alla Direttiva 92/43/CEE; il lotto è facilmente accessibile ed è servito dalla rete idrica comunale mentre i liquami saranno convogliati ad un depuratore ad ossidazione totale.

Per quanto sopra, questo Ufficio ritiene che il progetto in argomento finalizzato alla realizzazione di uno stabilimento prefabbricato in CAV e CAP a due piani fuori terra da adibire ad industria dolciaria, ad esposizione permanente ed uffici, da realizzarsi in c.da Lardereria nel comune di Motta Camastra, proposto dalla Ditta Di Costa Vincenzo, NON E' da assoggettare alla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i..

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra documentazione o concessione previste dalle leggi vigenti ivi comprese quelle di natura urbanistica e di settore.

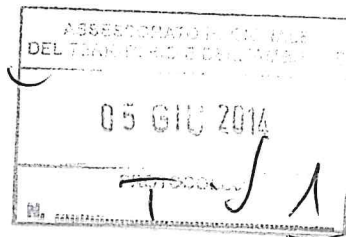
Il Dirigente del servizio
(Ing. Natale Zuccarello)

REGIONE SICILIANA



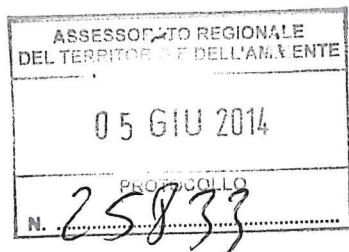
Ente Parco fluviale
dell'**Alcantara**

Prot. N° 1350 del 04 GIU. 2014



OGGETTO: Conferenza di Servizi, procedimento di competenza della struttura SUAP, progetto di uno stabilimento prefabbricato in c.a.v. e c.a.p. a due piani f.t. da adibire ad industria dolciaria ad esposizione permanente ed uffici da sorgere in C/da Larderia del Comune di Motta Camastra, in variante allo strumento urbanistico, in applicazione del D.Lgs 31/03/98 n.112, D.P.R. 20/10/98 n.447 e D.P.R. 712/2000 n.440 L.R. del 15/05/2000 art.36 e art.37, D.P.R. 160/2010, L. 07/08/1990 n.241 art.14 e seguenti:

Ditta "DI COSTA SPA" – legale rappresentante Di Costa Vincenzo, con sede in Motta Camastra C/da Larderia.



Al Responsabile dello
Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di TAORMINA

All'Assessorato Regionale
Territorio ed Ambiente
Servizio 1, VAS – VIA
Via Ugo La Malfa n.169
98146 PALERMO

e p. c.

Al la Ditta Di Costa SPA
Legale rapp. Di Costa Vincenzo
C/da Larderia
MOTTA CAMASTRA

Perviene a questo Ente Parco, giusta nota SUAP del Comune di Taormina prot. n.1256 del 21.05.2014, apposita convocazione a conferenza di servizi prevista per il giorno 08.07.2014 per l'esame del "Progetto in variante al PRG per la realizzazione di uno stabilimento prefabbricato a due piani f.t. da adibire ad industria dolciaria ad esposizione permanente e uffici da sorgere in C/da Larderia del Comune di Motta, Ditta DI COSTA SPA".

Via Dei Mulini 98034 FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) Tel- 0942-989911 Fax 0942-981038
C.F. 96005940836 – www.parcoalcantara.it - E - mail : info@parcoalcantara.it

Handwritten signature 'V.T.' and 'V.P.' at the bottom right.

5/15 12/06/2014

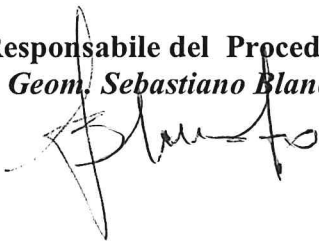
~~Hyatt~~
Debra
Sette
in

Dall'esame del progetto risulta che l'intervento ricade in area esterna al perimetro del Parco fluviale dell'Alcantara e pertanto nessun parere è necessario da parte di questo Ente ai sensi della legge regionale 6 maggio 1981 e s.m.i.

Inoltre, si fa presente che l'intervento ricade all'esterno del SIC ITA 030036, tuttavia in merito all'eventuale esclusione dalla valutazione di incidenza, trattandosi di intervento in variante allo strumento urbanistico, la competenza rimane in capo al competente Servizio ARTA al quale si trasmette, per gli adempimenti consequenziali, l'allegata copia di progetto.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sebastiano Blancato



Il Dirigente l'Area Tecnica
Ing. Nunzio Priolo



Il Direttore
(Tiziana Lucchesio)

