

DITTA: DI COSTA S.P.A.

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO PRODUTTIVO A
DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI MOTTA
CAMASTRA C.DA LARDERIA - IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO**

DISEGNI ARCHITETTONICI

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

TAVOLA

DATA: 26/01/2026

FILE: c:\Archivi\Di Costa

SCALA:

Arch. Salvatore Gitto

via Aldo Moro, 95 Campogrande di Tripi (ME)
tel./fax 0941801028 e-mail archgitto@virgilio.it

IL TECNICO

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO
PRODUTTIVO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA DA
REALIZZARSI NEL COMUNE DI MOTTA CAMASTRA C.DA
LARDERIA – IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO**

DITTA: DI COSTA S.p.A.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Premessa

Il signor Di Costa Vincenzo, Legale Rappresentante della società DI COSTA S.p.A., ha dato incarico al sottoscritto di procedere alla redazione della presente progettazione, ove realizzare un impianto produttivo della suddetta azienda.

La società Di Costa S.p.A. è proprietaria di un lotto di terreno sito nel Comune di Motta Camastra (ME) frazione Fondaco Motta - località Larderìa – riportato al Catasto Terreni di Motta Camastra nel foglio di mappa foglio n°19, particelle n° 327, 328, 341, 342, 433, 503, 504, 507 ed al foglio di mappa n° 18, particelle n° 494 e 580.

La presente relazione integrativa esplicita al suo interno tutti i chiarimenti richiesti dai vari enti preposti ed invitati alla conferenza dei servizi per l'approvazione della progettazione di cui in oggetto, in variante allo strumento urbanistico.

Vigili del fuoco di Messina

Il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, con nota introitata dal Comune di Motta Camastra con prot. n. 8289 del 21/10/2025, comunicava che il titolare dell'attività non aveva presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco istanza ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Con la suddetta nota lo stesso Comando precisava che, in assenza della suddetta istanza non era possibile esprimere parere definitivo sul progetto.

In merito a quanto sopra riportato, si precisa che sono state effettuate alcune precisazioni sugli elaborati grafici allegati alla progettazione di cui in oggetto, al fine di rendere lo stesso meglio esplicitato per gli Enti preposti al rilascio del parere sulla predetta progettazione.

Ai fini della prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, si precisa che all'interno dell'impianto produttivo in progetto, non saranno presenti attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi.

In merito ai vari magazzini presenti nell'impianto produttivo, si precisa che gli stessi, come si evince dagli elaborati grafici allegati, sono destinati allo stoccaggio di materie prime destinate alla lavorazione giornaliera, quelli ubicati al piano terra. I depositi ubicati al piano primo sono destinati allo stoccaggio dei prodotti finiti (cioccolatini, uova di pasqua, biscotti, torroni, ecc.) pronti per essere spediti ai vari clienti.

Nei depositi di materie prime e di prodotti finiti, non si avrà stoccaggio di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg.

Per quanto sopra detto, non essendo previste attività soggetto al controllo di prevenzione incendi, non necessita in questa fase la presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. di istanza redatta nei termini di cui al D.P.R. 151/2001, finalizzata alla valutazione del progetto.

Ufficio del Genio Civile di Messina

L'Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 119598 del 20/10/2025, introitata dal Comune di Motta Camastra con prot. n. 8282 del 20/10/2025, comunicava che dalla documentazione presente sul portale ove è indetta la conferenza di servizi non risultano presenti degli elaborati, ed in particolare:

- Studio geologico;
- Stralci PRG e PAI, catastale, corografia;

- Studio idraulico finalizzato a garantire l'invarianza idraulica dell'area interessata dal progetto (DDG 102 del 23/06/2021).

Ad integrazione di quanto richiesto dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con la suddetta nota si precisa che:

- gli Stralci PRG e PAI, catastale, corografia sono allegati e presenti nella tavola denominata "Inquadramento Territoriale";
- per quanto riguarda la cartografia relativa al P.A.I., si trova allegata alla "Relazione Geomorfologica" redatta dal Geologo dott. Fabio Nicita"
- ad integrazione si allega "Relazione Geomorfologica" redatta dal dott. Fabio Nicita" e studio idraulico finalizzato a garantire l'invarianza idraulica dell'area interessata dal progetto.

Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica

Il dipartimento dell'urbanistica della Regione Siciliana, con nota prot. n. 16425 del 24/01/2025, introitata dal Comune di Motta Camastra con prot. n. 8416 del 24/10/2025, richiedeva precisazioni e documentazione integrativa.

In merito al primo punto, attestazione di congruità, redatta dal Responsabile del Procedimento, relativa somma versata in relazione alle disposizioni di cui all'art. 49, comma 2, L.R. 2/2007, si allega ed integra alla documentazione il computo metrico estimativo del progetto delle opere da realizzare, al netto dell'IVA.

In merito al terzo punto, della suddetta nota, si precisa che lo stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'indicazione del sito del progetto in questione è già allegato alla tavola denominata "Inquadramento Territoriale".

Ad integrazione degli elaborati presentati si allegato la planimetria con indicazione degli impianti ed allaccio alle reti primarie esistenti

Nella tavola denominata "Planimetria Generale", che è stata aggiornata, sono stati computati e visualizzati gli standards di legge nel rispetto dell'art. 5, punto 1 del D.L.

n.1444/1968 e le aree a parcheggio privato di cui all'art. 18 della L. n. 765/1967 e s.m.i., con riferimento alla volumetria degli spazi destinati ad uffici e servizi.

In merito al progetto si precisa che lo stesso non contiene attività commerciali ma soltanto spazi espositivi, legati alle produzioni dell'azienda.

Per quant'altro non espressamente detto si rimanda alle tavole grafiche allegate.

Il Tecnico