

DITTA: DI COSTA S.P.A.

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO PRODUTTIVO A
DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI MOTTA
CAMASTRA C.DA LARDERIA - IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO**

DISEGNI ARCHITETTONICI

SCHEDA DI SCREENING

TAVOLA

DATA: 26/01/2026

FILE: c:\Archivi\Di Costa

SCALA:

Arch. Salvatore Gitto

via Aldo Moro, 95 Campogrande di Tripi (ME)
tel./fax 0941801028 e-mail archgitto@virgilio.it

IL TECNICO

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO PRODUTTIVO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI MOTTA CAMASTRA C.DA LARDERIA - IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☒ Si indicare quale tipologia: ALLEGATO "IV" - PUNTO "4" - LETTERA "E" ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☒ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☐ Altro (specificare)

Proponente:		SOCIETA' DI COSTA S.P.A. - con sede in Francavilla di Sicilia c.da Barbazza							
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE									
Regione: ..SICILIA..... Comune: MOTTA CAMASTRA Prov.: MESSINA Località/Frazione: FONDACO MOTTA Indirizzo: CONTRADA LARDERIA				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐					
Particelle catastali: (se utili e necessarie)		Foglio 19 - Particelle 327, 328, 341, 342, 433, 503, 494, 580							
		Foglio 18 - Particelle 494, 580							
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)		LAT.	37.882816						
S.R.: WGS 84		LONG.	15.174379						
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: =====									
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000									
SITI NATURA 2000									
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione						
		IT _ _ _ _ _							
		IT _ _ _ _ _							
ZSC	cod.	IT A030036 _ _	denominazione RISERVA NATURALE DEL FIUME ALCANTARA						
		IT _ _ _ _ _							
		IT _ _ _ _ _							
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione						
		IT _ _ _ _ _							
		IT _ _ _ _ _							

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: ...PIANO DI GESTIONE APPROVATO CON D.D.G. N. 277/2017.....

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____
	Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.
	Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT A030036 __ distanza dal sito: ...190..... (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

L'AREA DI PROGETTO E' ESTERNA AL SITO DELLA RETE NATURA 2000 "ITA030036", DALLA QUALIE E' NETTAMENTE SEPARATA ANCHE PER LA PRESEZENZA DELLA LINEA FERROVIARIA TAORMINA - RANDAZZO E DELLA STRADA STATALE SS 185, INOLTRE IN ESSA NON SONO PRESENTI HABITAT DI CUI ALLA DIRETTIVA 92/43/CEE

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte	☐ SI	Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza
--	-----------------------------	---

dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? <i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>	☐ NO	da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> Il progetto che si presenta per l'approvazione delle competenti autorità riguarda la costruzione di un nuovo edificio da destinare ad impianto produttivo di prodotti alimentari ed in particolare prodotti dolciari. La struttura portante del fabbricato da realizzare sarà in c.a.p. e c.a.v., lo stesso avrà due elevazioni fuori terra e sarà totalmente adibito alla produzione, con all'interno ricavati spazi per le materie prime, in entrate, spazi per i prodotti finiti, in uscita, aree di produzione, zona uffici e servizi ed infine una zona espositiva. L'intero immobile, strutturalmente, sarà suddiviso in tre corpi di fabbrica regolarmente divisi da giunti tecnici di libera oscillazione, e nel loro interno uniti in modo funzionale e strategico. Naturalmente il progetto prevede anche la sistemazione delle aree esterne e la recinzione di tutta l'area oggetto di intervento progettuale. L'area sulla quale saranno insediate le costruzione in progetto ricade nel P.R.G. del Comune di Motta Camastra in zona omogenea "E", ed è ubicata in contrada Lardereria, distante alcuni chilometri dal centro abitato. La suddetta area si presenta per la maggioranza pianeggiante ed incolta, solo una minima parte è più scoscesa, quest'ultima è posta sul lato est. L'area ove sorgerà il fabbricato confina da tre lati con terreni di altri proprietari, dal quarto lato (sud-ovest) con strada comunale di P.R.G.. L'ulteriore porzione di proprietà, ove non è prevista la realizzazione di fabbricati, ma solo la sistemazione a verde pubblico e parcheggi, confina a nord e sud con terreni di altri proprietari, ad ovest con la strada statale SS 185 ed infine ad est con la suddetta strada comunale di P.R.G.. Si precisa che sul lotto non sono presenti corsi d'acqua naturali, in atto il decorso delle acque meteoriche avviene secondo il naturale andamento clivometrico del terreno. L'edificio, che si presenta con una configurazione planimetrica composta da rettangoli raccordati da curve, si inserisce in maniera razionale nell'area, rispettando tutte le distanze prescritte e dai regolamenti locali e dalla normativa nazionale. La particolare posizione del lotto, la sua stessa geometria ed il suo andamento altimetrico hanno condizionato la scelta architettonica e distributiva. Il collegamento verticale, in tutti i corpi di fabbrica, è assicurato da numerose scale e montacarichi. Come già detto la struttura portante dell'intero fabbricato sarà in c.a.p. e c.a.v., i pannelli di tamponamento verticali (muri di tamponamento) saranno realizzati in c.a.v. a giunti verticali, saranno del tipo alleggerito con polistirene espanso sinterizzato che ne conferisce potere coibente, la superficie esterna sarà liscia da cassero metallico, pronta per essere rivestita con rasatura e successiva posa di pittura a spessore di tipo ecologico. Le parti non occupate dall'edificio saranno pavimentate in modo diverso a seconda delle funzioni loro attribuite; il piazzale d'ingresso sarà in pietra di vario colore e forma; i parcheggi saranno realizzati con materiali drenanti ed ecocompatibili,		
4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: PIANTE - PROSPETTI- SEZIONI ☒ Altri elaborati tecnici: PLANIMETRIA GENERALE ED ALTRE PLANIMETRIE ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altro: ☐ Altro:			
(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)				
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i> Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Sì ☐ No	Se, Sì , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Se, No , perché:	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤		
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SÌ	☐ NO	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Sì , cosa è previsto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO CON RELATIVI PIAZZALI, PARCHEGGI, AREE A VERDE				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SÌ ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SÌ ☒ NO	
Se, Sì , cosa è previsto: SCAVO PER REALIZZAZIONE DELLE FONDAZIONI DEL FABBRICATO E SCAVI PER LA POSA DI IMPIANTI GENERALI, QUALI RACCOLTA ACQUE METEORICHE, IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA		Se, Sì , cosa è previsto:		

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si, cosa è previsto: L'AREA DI CANTIERE E INDIVIDUATA NELL'AREA IN CUI SORGERA' IL FABBRICATO NON SI PREVEDONO ALTRE AREE DI CANTIERE AL DI FUORI DEL PERIMETRO OVE SORGERA' IL NOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si, cosa è previsto: =====		Se, Si, cosa è previsto: 	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☐ No		Se, Si, descrivere: 	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si, descrivere: 	
	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, Si, cosa è previsto: SI PREVEDE DI PIANTUMARE E RINVERDIRE DUE AMPI SPAZI A VERDE NELLA ZONA NORD ED EST DELLA PROPRIETA' NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL NUOVO FABBRICATO. INOLTRE ANCHE NELLE ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO E LUNGO I CONFINI SARANNO EFFETTUATE PIANTUMAZIONI. NATURALMENTE TUTTE LE PIANTE SARANNO DI TIPO AUTOCTONE DEL TERRITORIO. Indicare le specie interessate: frassini, pioppi, platani		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO			

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	☐ SI ☐ NO		
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	SI
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):	SI
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: L'IMPIANTO PRODUTTIVO NON DARA' LUOGO ALLA PRODUZIONE DI NESSUNA TIPOLOGIA DI INQUINAMENTO, ED IN PARTICOLARE LUMINOSO, CHIMICO, SONORO, ACQUATICO, EMISSIONI IN ATMOSFERA, INOLTRE NON VI SARA' PRODUZIONE DI RIFIUTI IN GENERE, ED IN PARTICOLARE NON SI PRODURRANNO RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI	
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze,	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre,			

etc.	vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:		
Attività ripetute	Descrivere:		
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	Possibili varianti - modifiche:		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:		
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A			
Descrivere:			Legenda: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
DI COSTA S.P.A.	Arch. Salvatore Gitto		Francavilla di Sicilia lì 26/01/2026